

WYKAZ Nr 26/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 1 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wdzierżawienia oraz użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Śpiewna	4090	212/16	61	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesze – Zduńkowo Teren elementarny: D.W.1105.MN,U zieleń, dojazd i dojście do nieruchomości	27,70 zł miesięcznie
2.	ul. Szybowcowa	4306	6/4	600	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: część działki: brak obowiązującego m.p.z.p. część działki: Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2 Teren elementarny: D.D.4026.KD.Z uprawy ogrodnicze	273,06 zł rocznie
3.	ul. Strzałowska	3091	5/46 5/19	210	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gołęcino-Gołław Teren elementarny: P.G.1032.ZP,US; P.G.1065.KD.D altana o lekkiej konstrukcji, uprawy ogrodnicze	468,44 zł rocznie
4.	ul. Grobla	3031	5	420	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Tor Wodny Teren elementarny: P.G.9012.USw uprawy ogrodnicze, altana murowana	268,17 zł miesięcznie
5.	ul. Kutrowa	1103	4/12 (część)	3700	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wyspa Pucka – Południe Teren elementarny: SM.0014.ZD uprawy ogrodnicze	1 683,87 zł rocznie
6.	ul. Przestrzenna	4304	9/6 (część)	347,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie – Lotnisko 4 Teren elementarny: D.D.8001.U miejsca postojowe, część pylonu reklamowego, wjazd na posesję	871,38 zł miesięcznie

7.	ul. Okólna	3038	10/14	200	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Bukowo – Górna Teren elementarny: 24 MN	260,15 zł rocznie
						zieleń, uprawy ogrodnicze	
8.	ul. Aluminiowa	4126	69 (część)	24	zabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	10,92 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
9.	ul. Mechaniczna	4173	13/12 (część)	270	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żydowce – Osiedle Teren elementarny: D.K.1027.MW	86,35 zł miesięcznie
						rekreacja	
10.	ul. Ludowa	3035	28 (część)	74	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9008.KD.Z	23,67 zł miesięcznie
						zieleń	
11.	ul. Złotowska	3078	41/7 (część)	10,12	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Warszewo Teren elementarny: P.W.01.083.D	261,40 zł miesięcznie
						działalność handlowo – gastronomiczna lokalizacja przyczepy mobilnej	
12.	ul. Władysława Szafera	2008	47/2	5069	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Zawadzkiego – Klonowica 2 Teren elementarny: Z.Z.1009.MW,U	użyczenie
						tymczasowe zagospodarowanie przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości przyległej	
13.	ul. Strzałowska	3091	5/46	213	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1032.ZP,US;	96,94 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
14.	ul. Krzysztofa Kolumba	1047	6/20	1,50	zabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	8,86 zł miesięcznie
						pomieszczenie gospodarcze	
15.	ul. Jacka Malczewskiego	1026 1031	13/12 18/1	3101	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia Teren elementarny: S.P.6010.MW,U	użyczenie
						zagospodarowanie na potrzeby wspólnoty mieszkaniowej	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:


- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 3 czerwca 2026 r. do dnia 24 czerwca 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży


Katarzyna Chober